

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 39-001487 от 09.09.2026

**ЭКОПОЛИС "ВИРИДИАН". Комплекс многоквартирных домов по адресу:
Калининградская область, Гурьевский район, пос. Большое Исаково.**

Дата первичного размещения: 03.02.2025

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПРОМСТРОЙ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПРОМСТРОЙ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 236029
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Калининградская обл
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Калининград
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Краснокаменная
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: д 42
	1.2.9	Тип помещений:
	1.2.10	Уточнение адреса: 236029, Калининградская обл, г Калининград, Ленинградский р-н, ул Краснокаменная, д 42 литера а, офис 108
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт

	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 17:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (401) 257-40-77
	1.4.2	Адрес электронной почты: ksk_39@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://ksk39.ru/
1.4 (2) О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +79062363994
	1.4.2	Адрес электронной почты: anna@ksk-kaliningrad.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Шимко
	1.5.2	Имя: Вадим
	1.5.3	Отчество (при наличии): Николаевич
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПРОМСТРОЙ"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 390800167780
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): ГК КСК

02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 3906153890
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1063906102699
	2.1.3	Дата регистрации: 31.03.2006
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Шимко
	3.3.2	Имя: Вадим
	3.3.3	Отчество (при наличии): Николаевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ

	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 01263196318
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 390506516772
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Шимко
	3.4.2	Имя: Вадим
	3.4.3	Отчество (при наличии): Николаевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 01263196318
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 390800167780
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: обладает 100% Уставного капитала Общества
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:

	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:

	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.12.2025
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 3 147,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 88 332,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 159 690,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:

	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:

	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:

	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
-----------------------------------	-------	--------------------------------

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 3
---	-------	--

	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: Проектной документацией предусмотрено единое архитектурно-планировочное решение, общее благоустройство:детские и спортивные площадки, площадка для сбора ТБО , стоянки автомобилей и подъездные пути
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Дом №1
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Калининградская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Поселок
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Большое Исаково
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Калининградская область, Гурьевский район, пос.Большое Исаково
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 4
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 5
	9.2.21	Общая площадь объекта: 14886 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)

	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: А
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Дом № 2
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Калининградская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Поселок
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Большое Исаково
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Калининградская область, Гурьевский район, пос.Большое Исаково
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 5
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 5
	9.2.21	Общая площадь объекта: 3868 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: А

9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Дом № 3
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Калининградская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Поселок
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Большое Исаково
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Калининградская область, Гурьевский район, пос.Большое Исаково
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 5
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 5
	9.2.21	Общая площадь объекта: 1419.3 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: А
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 8 276,80 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 334,00 м2

	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 9 610,80 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 2 187,80 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 356,90 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 2 544,70 м2
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 747,70 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 119,20 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 866,90 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 10
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 3
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 1
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ЛенТИСИЗ-Калининград"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3904014612
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Балтпроект-39"

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3906008117
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 28.03.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 39-2-1-3-014095-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "СЕРТПРОМТЕСТ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7722737533
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 29.10.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 39-2-1-2-063927-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "СЕРТПРОМТЕСТ"

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7722737533
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Экополис "ВИРИДИАН"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 39-03-363-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 20.08.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 20.08.2027

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 39-03-363-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 20.08.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 20.08.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 1
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.12.2024
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 27.01.2025
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 25.12.2034

	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 1
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.12.2024
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 27.01.2025
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 25.12.2034
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:

	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 39:03:0600104:447
	12.3.2	Площадь земельного участка: 50 000,00 м²
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 39:03:060010:447
	12.3.2	Площадь земельного участка: 50 000,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 25
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 2

	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: На территории комплекса домов №1-3 оборудуется 2 площадки для игр детей: на внутридворовой территории у дома №1 площадка для старшей возрастной группы с лазательным игровым комплексом, качелями, лежаками для отдыха, навесом со столом и скамьями для настольных игр и пикников; на внутридворовой территории у домов №2-3 площадка для младшей возрастной группы с песочницей, горкой, тоннелем, качелью-балансиром и лазательным игровым комплексом. Применяется 3 варианта покрытия площадок-газон, устойчивый к вытаптыванию, речной песок, прорезиненное покрытие
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: На территории комплекса домов №1-3 на внутридворовой территории у дома №1 оборудуется спортивная площадка для воркаута: устанавливается комплекс турников с брусками и скамьей для пресса
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 5
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Территория озеленяется, высаживаются деревья и кустарники, устраивается травяной газон
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: По путям движения МГН устанавливаются опоры наружного освещения, предусматриваются места для парковки личного автотранспорта инвалидов, уклоны дорожек не превышают допустимые СП 59.13330.2016, входные группы в здания выполнены без порогов

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Для наружного освещения придомовой территории предусмотрены металлические опоры наружного освещения. Светильники наружного освещения предусмотрены с лампами ДНаТ мощностью 150Вт
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Проектом иные элементы благоустройства не предусмотрены
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 22 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3903009923
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.02.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ПТУ-308
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.02.2026

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 107 350,80 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Энергосеть"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3900036950
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.07.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 64-08/24
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.07.2029
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 132 862 438,80 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Калининградгазификация"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3906214945

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.11.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6368-М
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.11.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27 663 729,54 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Управление дорожного хозяйства и благоустройства Администрации Гурьевского муниципального округа
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3917519353
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.09.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13/2003
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.07.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Промстрой"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3906153890
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.07.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Б/н
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.07.2029
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ТЕЛЕКОММУНИКАЦИИ И СЕРВИС-ДИАЛОГ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3908602823
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ТЕЛЕКОММУНИКАЦИИ И СЕРВИС-ДИАЛОГ"

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3908602823
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Домофонизация
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ТЕЛЕКОММУНИКАЦИИ И СЕРВИС-ДИАЛОГ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3908602823
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ТЕЛЕКОММУНИКАЦИИ И СЕРВИС-ДИАЛОГ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3908602823
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 164
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 165
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 165

15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	35.80	1	13.30	2.70
2	Квартира	2	1	49.00	2	24.20	2.70
3	Квартира	2	1	49.00	2	24.20	2.70
4	Квартира	2	1	35.80	1	13.30	2.70
5	Квартира	3	1	35.40	1	13.30	2.70
6	Квартира	3	1	48.80	2	24.20	2.70
7	Квартира	3	1	48.80	2	24.20	2.70
8	Квартира	3	1	35.40	1	13.30	2.70
9	Квартира	1	2	40.60	1	13.30	2.70
10	Квартира	1	2	35.00	1	12.00	2.70
11	Квартира	2	2	41.60	1	13.30	2.70
12	Квартира	2	2	36.10	1	12.00	2.70
13	Квартира	2	2	28.20	1	11.90	2.70
14	Квартира	2	2	60.80	2	23.90	2.70
15	Квартира	3	2	41.60	1	13.30	2.70
16	Квартира	3	2	36.10	1	12.00	2.70
17	Квартира	3	2	27.80	1	11.90	2.70
18	Квартира	3	2	60.50	2	23.90	2.70
19	Квартира	4	2	41.60	1	13.30	2.70
20antresol	Квартира	4	2	49.70	1	12.50	5.50
21	Квартира	4	2	27.80	1	11.90	2.70
22	Квартира	4	2	60.50	2	23.90	2.70
23	Квартира	1	3	33.50	1	13.20	2.70
24	Квартира	1	3	65.90	2	27.40	2.70
25	Квартира	1	3	49.60	2	24.30	2.70
26	Квартира	2	3	58.60	2	24.30	2.70
27	Квартира	2	3	37.20	1	13.10	2.70
28	Квартира	2	3	37.00	1	13.20	2.70
29	Квартира	2	3	84.50	3	36.30	2.70
30	Квартира	3	3	58.60	2	24.30	2.70
31	Квартира	3	3	37.00	1	13.10	2.70
32	Квартира	3	3	37.00	1	13.20	2.70
33	Квартира	3	3	84.50	3	36.30	2.70
34	Квартира	4	3	57.10	2	24.30	2.70
35	Квартира	4	3	37.00	1	13.10	2.70
36	Квартира	4	3	37.00	1	13.20	2.70
37antresol	Квартира	4	3	93.80	2	27.40	5.50
38	Квартира	1	4	48.50	2	22.40	2.70
39	Квартира	1	4	52.20	2	20.10	2.70
40	Квартира	1	4	30.50	1	10.20	2.70

41	Квартира	2	4	68.20	3	29.60	2.70
42	Квартира	2	4	30.50	1	10.20	2.70
43	Квартира	2	4	33.10	1	10.20	2.70
44	Квартира	2	4	62.40	2	22.40	2.70
45	Квартира	3	4	69.10	3	29.60	2.70
46	Квартира	3	4	30.90	1	10.20	2.70
47	Квартира	3	4	33.60	1	10.20	2.70
48	Квартира	3	4	62.40	2	22.40	2.70
49antresol	Квартира	4	4	76.20	1	10.80	5.60
50antresol	Квартира	4	4	63.30	1	10.20	5.60
51	Квартира	4	4	80.90	2	25.70	2.70
52	Квартира	1	5	55.00	2	24.90	2.70
53	Квартира	1	5	48.00	2	25.00	2.70
54	Квартира	1	5	40.70	1	14.00	2.70
55	Квартира	2	5	58.40	2	24.90	2.70
56	Квартира	2	5	51.00	2	25.00	2.70
57	Квартира	2	5	57.30	2	26.40	2.70
58	Квартира	2	5	39.40	1	11.60	2.70
59	Квартира	3	5	58.40	2	24.90	2.70
60	Квартира	3	5	51.00	2	25.00	2.70
61	Квартира	3	5	57.30	2	26.40	2.70
62	Квартира	3	5	39.00	1	11.60	2.70
63	Квартира	4	5	58.40	2	24.90	2.70
64	Квартира	4	5	50.30	2	20.40	2.70
65	Квартира	4	5	57.30	2	26.40	2.70
66	Квартира	4	5	39.00	1	11.60	2.70
67	Квартира	1	6	29.00	1	12.30	2.70
68	Квартира	1	6	34.80	1	15.20	2.70
69	Квартира	1	6	39.80	1	12.50	2.70
70	Квартира	1	6	29.80	1	12.10	2.70
71	Квартира	2	6	50.70	2	18.40	2.70
72	Квартира	2	6	33.20	1	12.10	2.70
73	Квартира	2	6	32.80	1	12.50	2.70
74	Квартира	2	6	32.70	1	12.30	2.70
75	Квартира	2	6	39.50	1	15.20	2.70
76	Квартира	3	6	51.60	2	18.40	2.70
77	Квартира	3	6	34.60	1	12.10	2.70
78	Квартира	3	6	32.80	1	12.50	2.70
79	Квартира	3	6	32.70	1	12.30	2.70
80	Квартира	3	6	38.10	1	15.20	2.70
81antresol	Квартира	4	6	61.30	2	19.30	5.70
82	Квартира	4	6	33.40	1	12.10	2.70
83antresol	Квартира	4	6	51.10	1	13.30	5.70
84	Квартира	4	6	33.30	1	12.60	2.70
85	Квартира	4	6	39.90	1	15.20	2.70

86	Квартира	1	7	32.40	1	13.20	2.70
87	Квартира	1	7	51.20	2	26.40	2.70
88	Квартира	1	7	52.20	2	28.20	2.70
89	Квартира	1	7	72.40	3	39.10	2.70
90	Квартира	2	7	40.20	1	10.70	2.70
91	Квартира	2	7	26.70	1	9.30	2.70
92	Квартира	2	7	35.10	1	13.20	2.70
93	Квартира	2	7	60.80	2	26.40	2.70
94	Квартира	2	7	56.40	2	28.20	2.70
95	Квартира	2	7	72.30	3	39.10	2.70
96	Квартира	3	7	40.00	1	10.70	2.70
97	Квартира	3	7	26.50	1	9.30	2.70
98	Квартира	3	7	35.10	1	13.20	2.70
99	Квартира	3	7	60.80	2	26.40	2.70
100	Квартира	3	7	56.40	2	28.20	2.70
101	Квартира	3	7	72.30	3	39.10	2.70
102	Квартира	4	7	39.60	1	10.70	2.70
103	Квартира	4	7	26.50	1	9.30	2.70
104	Квартира	4	7	35.10	1	13.20	2.70
105	Квартира	4	7	60.80	2	26.40	2.70
106	Квартира	4	7	56.40	2	28.20	2.70
107	Квартира	4	7	72.30	3	39.10	2.70
108	Квартира	1	8	48.70	2	23.80	2.70
109	Квартира	1	8	65.80	2	23.80	2.70
110	Квартира	1	8	32.70	1	13.50	2.70
111	Квартира	2	8	80.80	3	36.70	2.70
112	Квартира	2	8	36.90	1	13.50	2.70
113	Квартира	2	8	35.90	1	11.90	2.70
114	Квартира	2	8	60.30	2	23.80	2.70
115	Квартира	3	8	80.60	3	36.70	2.70
116	Квартира	3	8	36.90	1	13.50	2.70
117	Квартира	3	8	35.70	1	11.90	2.70
118	Квартира	3	8	60.30	2	23.80	2.70
119	Квартира	4	8	80.60	3	36.70	2.70
120antresol	Квартира	4	8	94.40	2	25.20	5.50
121	Квартира	4	8	60.30	2	23.80	2.70
122	Квартира	1	9	53.90	2	24.30	2.70
123	Квартира	1	9	64.80	2	22.90	2.70
124	Квартира	1	9	32.60	1	13.70	2.70
125	Квартира	2	9	81.00	3	35.70	2.70
126	Квартира	2	9	37.00	1	13.70	2.70
127	Квартира	2	9	36.20	1	11.40	2.70
128	Квартира	2	9	58.80	2	24.30	2.70
129	Квартира	3	9	81.00	3	35.70	2.70
130	Квартира	3	9	37.00	1	13.70	2.70

131	Квартира	3	9	36.10	1	11.40	2.70
132	Квартира	3	9	58.80	2	24.30	2.70
133	Квартира	4	9	81.00	3	35.70	2.70
134antresol	Квартира	4	9	94.80	1	11.40	5.50
135	Квартира	4	9	58.80	2	24.30	2.70
136	Квартира	1	10	53.10	2	23.90	2.70
137	Квартира	1	10	65.30	2	23.40	2.70
138	Квартира	1	10	32.60	1	13.70	2.70
139	Квартира	2	10	80.50	3	36.20	2.70
140	Квартира	2	10	37.00	1	13.70	2.70
141	Квартира	2	10	36.20	1	11.40	2.70
142	Квартира	2	10	58.90	2	23.90	2.70
143	Квартира	3	10	80.50	3	36.20	2.70
144	Квартира	3	10	37.00	1	13.70	2.70
145	Квартира	3	10	36.10	1	11.40	2.70
146	Квартира	3	10	58.90	2	23.90	2.70
147	Квартира	4	10	80.50	3	36.20	2.70
148antresol	Квартира	4	10	94.80	1	11.40	5.50
149	Квартира	4	10	58.90	2	23.90	2.70
150	Квартира	1	11	39.00	2	21.60	2.70
151	Квартира	1	11	33.40	1	11.60	2.70
152	Квартира	1	11	48.10	2	25.10	2.70
153	Квартира	2	11	69.60	3	38.50	2.70
154	Квартира	2	11	45.70	2	21.60	2.70
155	Квартира	2	11	38.90	1	11.60	2.70
156	Квартира	2	11	52.60	2	25.10	2.70
157	Квартира	3	11	69.60	3	38.50	2.70
158	Квартира	3	11	45.90	2	21.90	2.70
159	Квартира	3	11	39.40	1	12.10	2.70
160	Квартира	3	11	53.10	2	25.60	2.70
161antresol	Квартира	4	11	87.80	2	41.50	5.60
162antresol	Квартира	4	11	56.10	1	21.70	4.93
163antresol	Квартира	4	11	48.60	1	10.90	4.93
164antresol	Квартира	4	11	67.90	2	25.60	5.60

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
---	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	1	2	51.40	Офисное помещение	30.60	2.70
					Теплогенераторная	20.80	

1	Кладовая	-1	1	74.80	Кладовая/ помещение для установки оборудования для станции очистки воды	74.80	2.70
2	Кладовая	-1	1	5.40	Кладовая	5.40	2.70
3	Кладовая	-1	1	5.50	Кладовая	5.50	2.70
4	Кладовая	-1	1	5.70	Кладовая	5.70	2.70
5	Кладовая	-1	1	4.60	Кладовая	4.60	2.70
6	Кладовая	-1	1	5.90	Кладовая	5.90	2.70
7	Кладовая	-1	1	7.60	Кладовая	7.60	2.70
8	Кладовая	-1	1	7.30	Кладовая	7.30	2.70
9	Кладовая	-1	2	7.10	Кладовая	7.10	2.68
10	Кладовая	-1	2	4.50	Кладовая	4.50	2.68
11	Кладовая	-1	2	9.50	Кладовая	9.50	2.68
12	Кладовая	-1	2	6.80	Кладовая	6.80	2.68
13	Кладовая	-1	2	7.20	Кладовая	7.20	2.68
14	Кладовая	-1	2	6.10	Кладовая	6.10	2.68
15	Кладовая	-1	2	6.90	Кладовая	6.90	2.80
16	Кладовая	-1	2	6.40	Кладовая	6.40	2.80
17	Кладовая	-1	2	7.70	Кладовая	7.70	2.80
18	Кладовая	-1	2	7.60	Кладовая	7.60	2.80
19	Кладовая	-1	2	7.00	Кладовая	7.00	2.68
20	Кладовая	-1	2	5.70	Кладовая	5.70	2.68
21	Кладовая	-1	2	4.40	Кладовая	4.40	2.68
22	Кладовая	-1	2	4.30	Кладовая	4.30	2.68
23	Кладовая	-1	3	8.40	Кладовая	8.40	2.80
24	Кладовая	-1	3	8.70	Кладовая	8.70	2.68
25	Кладовая	-1	3	9.10	Кладовая	9.10	2.68
26	Кладовая	-1	3	7.30	Кладовая	7.30	2.68
27	Кладовая	-1	3	6.60	Кладовая	6.60	2.68
28	Кладовая	-1	3	8.40	Кладовая	8.40	2.68
29	Кладовая	-1	3	9.60	Кладовая	9.60	2.68
30	Кладовая	-1	3	9.90	Кладовая	9.90	2.80
31	Кладовая	-1	3	7.50	Кладовая	7.50	2.80
32	Кладовая	-1	3	6.30	Кладовая	6.30	2.80
33	Кладовая	-1	3	9.70	Кладовая	9.70	2.68
34	Кладовая	-1	3	6.60	Кладовая	6.60	2.80
35	Кладовая	-1	3	7.60	Кладовая	7.60	2.68
36	Кладовая	-1	3	7.20	Кладовая	7.20	2.68
37	Кладовая	-1	3	5.30	Кладовая	5.30	2.68
38	Кладовая	-1	4	5.30	Кладовая	5.30	2.68
39	Кладовая	-1	4	5.10	Кладовая	5.10	2.68
40	Кладовая	-1	4	9.60	Кладовая	9.60	2.68
41	Кладовая	-1	4	8.80	Кладовая	8.80	2.68
42	Кладовая	-1	4	7.90	Кладовая	7.90	2.68
43	Кладовая	-1	4	7.30	Кладовая	7.30	2.68

44	Кладовая	-1	4	8.00	Кладовая	8.00	2.68
45	Кладовая	-1	4	5.50	Кладовая	5.50	2.68
46	Кладовая	-1	4	7.10	Кладовая	7.10	2.68
47	Кладовая	-1	4	5.90	Кладовая	5.90	2.68
48	Кладовая	-1	4	5.50	Кладовая	5.50	2.80
49	Кладовая	-1	4	6.40	Кладовая	6.40	2.80
50	Кладовая	-1	4	9.70	Кладовая	9.70	2.80
51	Кладовая	-1	4	8.30	Кладовая	8.30	2.68
52	Кладовая	-1	5	8.50	Кладовая	8.50	2.68
53	Кладовая	-1	5	8.80	Кладовая	8.80	2.68
54	Кладовая	-1	5	7.00	Кладовая	7.00	2.68
55	Кладовая	-1	5	8.10	Кладовая	8.10	2.68
56	Кладовая	-1	5	9.60	Кладовая	9.60	2.68
57	Кладовая	-1	5	5.50	Кладовая	5.50	2.68
58	Кладовая	-1	5	5.40	Кладовая	5.40	2.68
59	Кладовая	-1	5	7.80	Кладовая	7.80	2.68
60	Кладовая	-1	5	7.40	Кладовая	7.40	2.68
61	Кладовая	-1	5	9.20	Кладовая	9.20	2.80
62	Кладовая	-1	5	6.00	Кладовая	6.00	2.80
63	Кладовая	-1	5	4.20	Кладовая	4.20	2.80
64	Кладовая	-1	5	8.20	Кладовая	8.20	2.68
65	Кладовая	-1	5	7.20	Кладовая	7.20	2.68
66	Кладовая	-1	5	9.70	Кладовая	9.70	2.68
67	Кладовая	-1	6	6.00	Кладовая	6.00	2.68
68	Кладовая	-1	6	6.00	Кладовая	6.00	2.68
69	Кладовая	-1	6	5.00	Кладовая	5.00	2.68
70	Кладовая	-1	6	5.00	Кладовая	5.00	2.68
71	Кладовая	-1	6	5.80	Кладовая	5.80	2.68
72	Кладовая	-1	6	7.40	Кладовая	7.40	2.68
73	Кладовая	-1	6	7.20	Кладовая	7.20	2.68
74	Кладовая	-1	6	5.90	Кладовая	5.90	2.80
75	Кладовая	-1	6	5.50	Кладовая	5.50	2.80
76	Кладовая	-1	6	6.50	Кладовая	6.50	2.80
77	Кладовая	-1	6	5.50	Кладовая	5.50	2.80
78	Кладовая	-1	6	3.30	Кладовая	3.30	2.80
79	Кладовая	-1	6	7.10	Кладовая	7.10	2.68
80	Кладовая	-1	6	9.40	Кладовая	9.40	2.68
81	Кладовая	-1	6	8.50	Кладовая	8.50	2.68
82	Кладовая	-1	6	6.50	Кладовая	6.50	2.68
83	Кладовая	-1	6	6.40	Кладовая	6.40	2.68
84	Кладовая	-1	6	3.50	Кладовая	3.50	2.68
85	Кладовая	-1	6	6.10	Кладовая	6.10	2.68
86	Кладовая	-1	7	5.40	Кладовая	5.40	2.80
87	Кладовая	-1	7	7.80	Кладовая	7.80	2.80
88	Кладовая	-1	7	5.20	Кладовая	5.20	2.80

89	Кладовая	-1	7	5.60	Кладовая	5.60	2.80
90	Кладовая	-1	7	8.40	Кладовая	8.40	2.68
91	Кладовая	-1	7	9.10	Кладовая	9.10	2.68
92	Кладовая	-1	7	8.30	Кладовая	8.30	2.68
93	Кладовая	-1	7	8.70	Кладовая	8.70	2.68
94	Кладовая	-1	7	9.00	Кладовая	9.00	2.68
95	Кладовая	-1	7	8.70	Кладовая	8.70	2.68
96	Кладовая	-1	7	6.00	Кладовая	6.00	2.68
97	Кладовая	-1	7	7.20	Кладовая	7.20	2.68
98	Кладовая	-1	7	8.40	Кладовая	8.40	2.68
99	Кладовая	-1	7	9.00	Кладовая	9.00	2.68
100	Кладовая	-1	7	5.60	Кладовая	5.60	2.68
101	Кладовая	-1	7	6.10	Кладовая	6.10	2.68
102	Кладовая	-1	7	7.80	Кладовая	7.80	2.68
103	Кладовая	-1	7	7.80	Кладовая	7.80	2.68
104	Кладовая	-1	7	8.70	Кладовая	8.70	2.68
105	Кладовая	-1	7	8.20	Кладовая	8.20	2.68
106	Кладовая	-1	7	7.00	Кладовая	7.00	2.68
107	Кладовая	-1	7	7.00	Кладовая	7.00	2.68
108	Кладовая	-1	8	9.40	Кладовая	9.40	2.68
109	Кладовая	-1	8	6.90	Кладовая	6.90	2.68
110	Кладовая	-1	8	8.00	Кладовая	8.00	2.80
111	Кладовая	-1	8	5.70	Кладовая	5.70	2.68
112	Кладовая	-1	8	5.70	Кладовая	5.70	2.68
113	Кладовая	-1	8	9.10	Кладовая	9.10	2.68
114	Кладовая	-1	8	9.70	Кладовая	9.70	2.68
115	Кладовая	-1	8	9.60	Кладовая	9.60	2.68
116	Кладовая	-1	8	9.40	Кладовая	9.40	2.68
117	Кладовая	-1	8	5.80	Кладовая	5.80	2.80
118	Кладовая	-1	8	5.80	Кладовая	5.80	2.80
119	Кладовая	-1	8	9.60	Кладовая	9.60	2.68
120	Кладовая	-1	8	5.20	Кладовая	5.20	2.68
121	Кладовая	-1	8	9.40	Кладовая	9.40	2.68
122	Кладовая	-1	9	8.20	Кладовая	8.20	2.68
123	Кладовая	-1	9	4.90	Кладовая	4.90	2.68
124	Кладовая	-1	9	6.50	Кладовая	6.50	2.68
125	Кладовая	-1	9	6.60	Кладовая	6.60	2.80
126	Кладовая	-1	9	5.30	Кладовая	5.30	2.68
127	Кладовая	-1	9	9.90	Кладовая	9.90	2.68
128	Кладовая	-1	9	9.80	Кладовая	9.80	2.68
129	Кладовая	-1	9	9.60	Кладовая	9.60	2.68
130	Кладовая	-1	9	7.40	Кладовая	7.40	2.80
131	Кладовая	-1	9	7.30	Кладовая	7.30	2.68
132	Кладовая	-1	9	8.50	Кладовая	8.50	2.68
133	Кладовая	-1	9	8.60	Кладовая	8.60	2.68

134	Кладовая	-1	9	6.10	Кладовая	6.10	2.68
135	Кладовая	-1	9	7.80	Кладовая	7.80	2.68
136	Кладовая	-1	10	8.50	Кладовая	8.50	2.68
137	Кладовая	-1	10	5.60	Кладовая	5.60	2.68
138	Кладовая	-1	10	5.60	Кладовая	5.60	2.68
139	Кладовая	-1	10	6.60	Кладовая	6.60	2.68
140	Кладовая	-1	10	6.00	Кладовая	6.00	2.68
141	Кладовая	-1	10	5.60	Кладовая	5.60	2.68
142	Кладовая	-1	10	9.70	Кладовая	9.70	2.68
143	Кладовая	-1	10	9.50	Кладовая	9.50	2.68
144	Кладовая	-1	10	7.40	Кладовая	7.40	2.80
145	Кладовая	-1	10	7.30	Кладовая	7.30	2.68
146	Кладовая	-1	10	9.20	Кладовая	9.20	2.68
147	Кладовая	-1	10	9.30	Кладовая	9.30	2.68
148	Кладовая	-1	10	8.60	Кладовая	8.60	2.68
149	Кладовая	-1	10	7.80	Кладовая	7.80	2.68
150	Кладовая	-1	11	9.70	Кладовая	9.70	2.80
151	Кладовая	-1	11	9.80	Кладовая	9.80	2.68
152	Кладовая	-1	11	9.80	Кладовая	9.80	2.68
153	Кладовая	-1	11	9.70	Кладовая	9.70	2.68
154	Кладовая	-1	11	9.70	Кладовая	9.70	2.68
155	Кладовая	-1	11	9.70	Кладовая	9.70	2.68
156	Кладовая	-1	11	9.40	Кладовая	9.40	2.68
157	Кладовая	-1	11	7.80	Кладовая	7.80	2.68
158	Кладовая	-1	11	8.10	Кладовая	8.10	2.68
159	Кладовая	-1	11	9.00	Кладовая	9.00	2.68
160	Кладовая	-1	11	9.70	Кладовая	9.70	2.68
161	Кладовая	-1	11	9.00	Кладовая	9.00	2.80
162	Кладовая	-1	11	9.00	Кладовая	9.00	2.80
163	Кладовая	-1	11	9.20	Кладовая	9.20	2.80
164	Кладовая	-1	11	9.70	Кладовая	9.70	2.80

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Коридор	Жилой дом 1, Секция 1, подвал	Общественное	30.50
2	Коридор	Жилой дом 1, Секция 1, подвал	Общественное	24.40
3	Тамбур	Жилой дом 1, Секция 1, 1 этаж	Общественное	7.20
4	Лестничная клетка	Жилой дом 1, Секция 1, 1 этаж	Общественное	16.10
5	Соседский центр	Жилой дом 1, Секция 1, 1 этаж	Общественное	103.70
6	С/у	Жилой дом 1, Секция 1, 1 этаж	Общественное	7.10

7	Подсобное помещение	Жилой дом 1, Секция 1, 1 этаж	Общественное	3.70
8	Лестничная клетка	Жилой дом 1, Секция 1, 2 этаж	Общественное	23.20
9	Лестничная клетка	Жилой дом 1, Секция 1, 3 этаж	Общественное	23.20
10	Коридор	Жилой дом 1, Секция 2, подвал	Общественное	92.60
11	Электрощитовая	Жилой дом 1, Секция 2, подвал	Техническое	5.30
12	Тамбур	Жилой дом 1, Секция 2, 1 этаж	Общественное	18.00
13	Лифтовой холл	Жилой дом 1, Секция 2, 1 этаж	Общественное	6.40
14	Лестничная клетка	Жилой дом 1, Секция 2, 1 этаж	Общественное	18.50
15	Колясочная	Жилой дом 1, Секция 2, 1 этаж	Общественное	5.60
16	Коридор	Жилой дом 1, Секция 2, 1 этаж	Общественное	4.90
17	Лифт	Жилой дом 1, Секция 2, 1 этаж	Общественное	2.90
18	Лифтовой холл	Жилой дом 1, Секция 2, 2 этаж	Общественное	10.00
19	Лестничная клетка	Жилой дом 1, Секция 2, 2 этаж	Общественное	18.50
20	Коридор	Жилой дом 1, Секция 2, 2 этаж	Общественное	5.30
21	Лифтовой холл	Жилой дом 1, Секция 2, 3 этаж	Общественное	10.00
22	Лестничная клетка	Жилой дом 1, Секция 2, 3 этаж	Общественное	18.50
23	Коридор	Жилой дом 1, Секция 2, 3 этаж	Общественное	5.30
24	Лифтовой холл	Жилой дом 1, Секция 2, 4 этаж	Общественное	10.00
25	Лестничная клетка	Жилой дом 1, Секция 2, 4 этаж	Общественное	18.50
26	Коридор	Жилой дом 1, Секция 2, 4 этаж	Общественное	5.30
27	Коридор	Жилой дом 1, Секция 3, подвал	Общественное	116.10
28	Кладовая уборочного инвентаря	Жилой дом 1, Секция 3, подвал	Техническое	4.30
29	Тамбур	Жилой дом 1, Секция 3, 1 этаж	Общественное	16.20
30	Коридор	Жилой дом 1, Секция 3, 1 этаж	Общественное	21.60
31	Лифт	Жилой дом 1, Секция 3, 1 этаж	Общественное	2.90
32	Лестничная клетка	Жилой дом 1, Секция 3, 1 этаж	Общественное	14.40
33	Тамбур	Жилой дом 1, Секция 3, 1 этаж	Общественное	9.00
34	Колясочная	Жилой дом 1, Секция 3, 1 этаж	Общественное	12.40
35	Лестничная клетка	Жилой дом 1, Секция 3, 2 этаж	Общественное	14.40
36	Коридор	Жилой дом 1, Секция 3, 2 этаж	Общественное	21.70
37	Лестничная клетка	Жилой дом 1, Секция 3, 3 этаж	Общественное	14.40
38	Коридор	Жилой дом 1, Секция 3, 3 этаж	Общественное	21.70
39	Лестничная клетка	Жилой дом 1, Секция 3, 4 этаж	Общественное	14.40
40	Коридор	Жилой дом 1, Секция 3, 4 этаж	Общественное	21.70
41	Коридор	Жилой дом 1, Секция 4, подвал	Общественное	9.80
42	Коридор	Жилой дом 1, Секция 4, подвал	Общественное	2.10
43	Коридор	Жилой дом 1, Секция 4, подвал	Общественное	12.20
44	Коридор	Жилой дом 1, Секция 4, подвал	Общественное	4.00
45	Коридор	Жилой дом 1, Секция 4, подвал	Общественное	3.30
46	Коридор	Жилой дом 1, Секция 4, подвал	Общественное	22.20
47	Коридор	Жилой дом 1, Секция 4, подвал	Общественное	6.10
48	Коридор	Жилой дом 1, Секция 4, подвал	Общественное	16.00
49	Коридор	Жилой дом 1, Секция 4, подвал	Общественное	7.80
50	Коридор	Жилой дом 1, Секция 4, подвал	Общественное	7.50

51	Лестничная клетка	Жилой дом 1, Секция 4, подвал	Общественное	16.50
52	Водомерная	Жилой дом 1, Секция 4, подвал	Техническое	7.10
53	Тамбур	Жилой дом 1, Секция 4, 1 этаж	Общественное	17.60
54	Колясочная	Жилой дом 1, Секция 4, 1 этаж	Общественное	16.50
55	Коридор	Жилой дом 1, Секция 4, 1 этаж	Общественное	13.50
56	Лифт	Жилой дом 1, Секция 4, 1 этаж	Общественное	2.90
57	Лестничная клетка	Жилой дом 1, Секция 4, 1 этаж	Общественное	14.90
58	Тамбур	Жилой дом 1, Секция 4, 1 этаж	Общественное	6.10
59	Коридор	Жилой дом 1, Секция 4, 2 этаж	Общественное	13.50
60	Лестничная клетка	Жилой дом 1, Секция 4, 2 этаж	Общественное	14.90
61	Коридор	Жилой дом 1, Секция 4, 3 этаж	Общественное	13.50
62	Лестничная клетка	Жилой дом 1, Секция 4, 3 этаж	Общественное	14.90
63	Коридор	Жилой дом 1, Секция 4, 4 этаж	Общественное	11.30
64	Лестничная клетка	Жилой дом 1, Секция 4, 4 этаж	Общественное	14.90
65	Коридор	Жилой дом 1, Секция 5, подвал	Общественное	110.70
66	Лестничная клетка	Жилой дом 1, Секция 5, подвал	Общественное	15.70
67	Электрощитовая	Жилой дом 1, Секция 5, подвал	Техническое	4.10
68	Тамбур	Жилой дом 1, Секция 5, 1 этаж	Общественное	11.30
69	Лифтовой холл	Жилой дом 1, Секция 5, 1 этаж	Общественное	26.00
70	Лестничная клетка	Жилой дом 1, Секция 5, 1 этаж	Общественное	14.80
71	Лифт	Жилой дом 1, Секция 5, 1 этаж	Общественное	2.90
72	Тамбур	Жилой дом 1, Секция 5, 1 этаж	Общественное	15.80
73	Колясочная	Жилой дом 1, Секция 5, 1 этаж	Общественное	11.40
74	Кладовая уборочного инвентаря	Жилой дом 1, Секция 5, 1 этаж	Техническое	2.60
75	Лестничная клетка	Жилой дом 1, Секция 5, 2 этаж	Общественное	14.80
76	Лифтовой холл	Жилой дом 1, Секция 5, 2 этаж	Общественное	16.90
77	Лестничная клетка	Жилой дом 1, Секция 5, 3 этаж	Общественное	14.80
78	Лифтовой холл	Жилой дом 1, Секция 5, 3 этаж	Общественное	16.90
79	Лестничная клетка	Жилой дом 1, Секция 5, 4 этаж	Общественное	14.80
80	Лифтовой холл	Жилой дом 1, Секция 5, 4 этаж	Общественное	16.90
81	Коридор	Жилой дом 1, Секция 6, подвал	Общественное	14.90
82	Коридор	Жилой дом 1, Секция 6, подвал	Общественное	30.60
83	Коридор	Жилой дом 1, Секция 6, подвал	Общественное	9.00
84	Коридор	Жилой дом 1, Секция 6, подвал	Общественное	23.70
85	Коридор	Жилой дом 1, Секция 6, подвал	Общественное	9.70
86	Лестничная клетка	Жилой дом 1, Секция 6, подвал	Общественное	16.70
87	Тамбур	Жилой дом 1, Секция 6, 1 этаж	Общественное	16.60
88	Колясочная	Жилой дом 1, Секция 6, 1 этаж	Общественное	17.20
89	Коридор	Жилой дом 1, Секция 6, 1 этаж	Общественное	17.70
90	Лестничная клетка	Жилой дом 1, Секция 6, 1 этаж	Общественное	14.90
91	Тамбур	Жилой дом 1, Секция 6, 1 этаж	Общественное	5.30
92	Лифт	Жилой дом 1, Секция 6, 1 этаж	Общественное	2.90
93	Коридор	Жилой дом 1, Секция 6, 2 этаж	Общественное	17.70
94	Лестничная клетка	Жилой дом 1, Секция 6, 2 этаж	Общественное	14.90

95	Коридор	Жилой дом 1, Секция 6, 3 этаж	Общественное	17.70
96	Лестничная клетка	Жилой дом 1, Секция 6, 3 этаж	Общественное	14.90
97	Коридор	Жилой дом 1, Секция 6, 4 этаж	Общественное	17.70
98	Лестничная клетка	Жилой дом 1, Секция 6, 4 этаж	Общественное	14.90
99	Коридор	Жилой дом 1, Секция 7, подвал	Общественное	112.40
100	Коридор	Жилой дом 1, Секция 7, подвал	Общественное	9.10
101	Коридор	Жилой дом 1, Секция 7, подвал	Общественное	6.70
102	Коридор	Жилой дом 1, Секция 7, подвал	Общественное	7.00
103	Электрощитовая	Жилой дом 1, Секция 7, подвал	Техническое	14.50
104	Тамбур	Жилой дом 1, Секция 7, 1 этаж	Общественное	20.40
105	Колясочная	Жилой дом 1, Секция 7, 1 этаж	Общественное	20.20
106	Кладовая уборочного инвентаря	Жилой дом 1, Секция 7, 1 этаж	Техническое	2.40
107	Лестничная клетка	Жилой дом 1, Секция 7, 1 этаж	Общественное	14.10
108	Лифтовой холл	Жилой дом 1, Секция 7, 1 этаж	Общественное	29.50
109	Лифт	Жилой дом 1, Секция 7, 1 этаж	Общественное	2.90
110	Лестничная клетка	Жилой дом 1, Секция 7, 2 этаж	Общественное	14.10
111	Лифтовой холл	Жилой дом 1, Секция 7, 2 этаж	Общественное	36.30
112	Лоджия	Жилой дом 1, Секция 7, 2 этаж	Общественное	10.30
113	Лестничная клетка	Жилой дом 1, Секция 7, 3 этаж	Общественное	14.10
114	Лифтовой холл	Жилой дом 1, Секция 7, 3 этаж	Общественное	36.30
115	Лоджия	Жилой дом 1, Секция 7, 3 этаж	Общественное	10.30
116	Лестничная клетка	Жилой дом 1, Секция 7, 4 этаж	Общественное	14.10
117	Лифтовой холл	Жилой дом 1, Секция 7, 4 этаж	Общественное	36.30
118	Лоджия	Жилой дом 1, Секция 7, 4 этаж	Общественное	10.30
119	Коридор	Жилой дом 1, Секция 8, подвал	Общественное	82.10
120	Коридор	Жилой дом 1, Секция 8, подвал	Общественное	6.00
121	Лестничная клетка	Жилой дом 1, Секция 8, подвал	Общественное	15.70
122	Тамбур	Жилой дом 1, Секция 8, 1 этаж	Общественное	10.40
123	Колясочная	Жилой дом 1, Секция 8, 1 этаж	Общественное	10.70
124	Лифтовой холл	Жилой дом 1, Секция 8, 1 этаж	Общественное	14.60
125	Лестничная клетка	Жилой дом 1, Секция 8, 1 этаж	Общественное	15.10
126	Тамбур	Жилой дом 1, Секция 8, 1 этаж	Общественное	11.20
127	Лифт	Жилой дом 1, Секция 8, 1 этаж	Общественное	2.90
128	Лифтовой холл	Жилой дом 1, Секция 8, 2 этаж	Общественное	14.20
129	Лестничная клетка	Жилой дом 1, Секция 8, 2 этаж	Общественное	14.90
130	Лифтовой холл	Жилой дом 1, Секция 8, 3 этаж	Общественное	14.20
131	Лестничная клетка	Жилой дом 1, Секция 8, 3 этаж	Общественное	14.90
132	Лифтовой холл	Жилой дом 1, Секция 8, 4 этаж	Общественное	14.20
133	Лестничная клетка	Жилой дом 1, Секция 8, 4 этаж	Общественное	14.90
134	Коридор	Жилой дом 1, Секция 9, подвал	Общественное	99.10
135	Коридор	Жилой дом 1, Секция 9, подвал	Общественное	5.60
136	Лестничная клетка	Жилой дом 1, Секция 9, подвал	Общественное	15.60
137	Водомерная	Жилой дом 1, Секция 9, подвал	Техническое	6.60
138	Тамбур	Жилой дом 1, Секция 9, 1 этаж	Общественное	13.40

139	Колясочная	Жилой дом 1, Секция 9, 1 этаж	Общественное	7.40
140	Коридор	Жилой дом 1, Секция 9, 1 этаж	Общественное	14.10
141	Лифт	Жилой дом 1, Секция 9, 1 этаж	Общественное	2.90
142	Лестничная клетка	Жилой дом 1, Секция 9, 1 этаж	Общественное	15.00
143	Тамбур	Жилой дом 1, Секция 9, 1 этаж	Общественное	9.90
144	Коридор	Жилой дом 1, Секция 9, 2 этаж	Общественное	14.10
145	Лестничная клетка	Жилой дом 1, Секция 9, 2 этаж	Общественное	14.90
146	Коридор	Жилой дом 1, Секция 9, 3 этаж	Общественное	14.10
147	Лестничная клетка	Жилой дом 1, Секция 9, 3 этаж	Общественное	14.90
148	Коридор	Жилой дом 1, Секция 9, 4 этаж	Общественное	14.10
149	Лестничная клетка	Жилой дом 1, Секция 9, 4 этаж	Общественное	14.90
150	Коридор	Жилой дом 1, Секция 10, подвал	Общественное	97.70
151	Лестничная клетка	Жилой дом 1, Секция 10, подвал	Общественное	15.60
152	Электрощитовая	Жилой дом 1, Секция 10, подвал	Техническое	6.60
153	Тамбур	Жилой дом 1, Секция 10, 1 этаж	Общественное	13.40
154	Колясочная	Жилой дом 1, Секция 10, 1 этаж	Общественное	7.40
155	Коридор	Жилой дом 1, Секция 10, 1 этаж	Общественное	14.10
156	Лифт	Жилой дом 1, Секция 10, 1 этаж	Общественное	2.90
157	Лестничная клетка	Жилой дом 1, Секция 10, 1 этаж	Общественное	15.00
158	Тамбур	Жилой дом 1, Секция 10, 1 этаж	Общественное	9.90
159	Коридор	Жилой дом 1, Секция 10, 2 этаж	Общественное	14.10
160	Лестничная клетка	Жилой дом 1, Секция 10, 2 этаж	Общественное	14.90
161	Коридор	Жилой дом 1, Секция 10, 3 этаж	Общественное	14.10
162	Лестничная клетка	Жилой дом 1, Секция 10, 3 этаж	Общественное	14.90
163	Коридор	Жилой дом 1, Секция 10, 4 этаж	Общественное	14.10
164	Лестничная клетка	Жилой дом 1, Секция 10, 4 этаж	Общественное	14.90
165	Коридор	Жилой дом 1, Секция 11, подвал	Общественное	100.50
166	Тамбур	Жилой дом 1, Секция 11, 1 этаж	Общественное	8.10
167	Лестничная клетка	Жилой дом 1, Секция 11, 1 этаж	Общественное	15.90
168	Коридор	Жилой дом 1, Секция 11, 1 этаж	Общественное	16.90
169	Лифт	Жилой дом 1, Секция 11, 1 этаж	Общественное	2.90
170	Колясочная	Жилой дом 1, Секция 11, 1 этаж	Общественное	7.10
171	Тамбур	Жилой дом 1, Секция 11, 1 этаж	Общественное	13.40
172	Лестничная клетка	Жилой дом 1, Секция 11, 2 этаж	Общественное	15.90
173	Коридор	Жилой дом 1, Секция 11, 2 этаж	Общественное	17.90
174	Лестничная клетка	Жилой дом 1, Секция 11, 3 этаж	Общественное	15.90
175	Коридор	Жилой дом 1, Секция 11, 3 этаж	Общественное	17.90
176	Лестничная клетка	Жилой дом 1, Секция 11, 4 этаж	Общественное	15.90
177	Коридор	Жилой дом 1, Секция 11, 4 этаж	Общественное	17.90

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Секция №2, подвал	Общедомовой прибор учета электроэнергии (контрольный) НЕВА МТ314 5(60)А, 380В	Электроснабжение
2	Секция №3, 1 этаж	Кладовая уборочного инвентаря	Отведение бытовых стоков
3	Секция №4, подвал	Водомерный узел со счетчиком d40	Для учета расхода воды
4	Секция №5, подвал	Общедомовой прибор учета электроэнергии (контрольный) НЕВА МТ314 5(60)А, 380В	Электроснабжение
5	Секция №5, 1 этаж	Кладовая уборочного инвентаря	Отведение бытовых стоков
6	Секция №7, подвал	Общедомовой прибор учета электроэнергии (контрольный) НЕВА МТ314 5(60)А, 380В	Электроснабжение
7	Секция №7, 1 этаж	Кладовая уборочного инвентаря	Отведение бытовых стоков
8	Секция №9, подвал	Водомерный узел со счетчиком d40	Для учета расхода воды
9	Секция №10, подвал	Общедомовой прибор учета электроэнергии (контрольный) НЕВА МТ314 5(60)А, 380В	Электроснабжение
8	Секция №2	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
9	Секция №3	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
10	Секция №4	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
11	Секция №5	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
12	Секция №6	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
13	Секция №7	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
14	Секция №8	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
15	Секция №9	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
16	Секция №10	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
17	Секция №11	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
---	--------	--

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2026 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2026 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2027 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2027 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2028
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2028
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 069 449 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: КАЛИНИНГРАДСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8626 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: КАЛИНИНГРАДСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8626 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810920710000578
		Корреспондентский счет: 30101810100000000634
		БИК: 042748634
		ИНН: 7707083893
		КПП: 390643005
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09134363
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 981 166 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 66 671 210,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 914 494 790,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 29.12.2027

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 53
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 47
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 2 705,7 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 360,9 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 368 745 119 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 2 440 000 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Проектом предусмотрено, что участок ЛЭП-0,4кВ (кабельная или воздушная линия электропередач) от точки присоединения, указанной в ТУ вы данных энергоснабжающей организацией и щиты учета электроэнергии обеспечивающие электроснабжение Многоквартирного дома являются общедомовой собственностью и после ввода в эксплуатацию будут являться общедомовым имуществом дома. Канализационная станция для бытовых и дождевых стоков (КНС) и для очистных сооружений дождевых стоков (ОС), после строительства будут общедомовой собственностью и после ввода в эксплуатацию будут являться общедомовым имуществом дома. - в Доме №1 на 4 (четвертом) этаже имеются квартиры с антресолью - № 20, № 37, № 49, № 50, № 81, № 81, № 83, № 120, № 134, № 148, № 161, № 162, № 163, № 164. Согласно СП 54.13330.2022 «Здания жилые многоквартирные». Актуализированная версия СНиП 31-01-2003: - Антресоль* в многоквартирном жилом здании – это площадка, на и под которую предусмотрен доступ людей, в помещении высотой, обеспечивающей ее безопасную эксплуатацию, площадью не более 40% площади помещения, в которой она сооружается.
---------------------------------------	---------------	--

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ЛенТИСИЗ-Калининград"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3904014612
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Балтпроект-39"

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3906008117
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 28.03.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 39-2-1-3-014095-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "СЕРТПРОМТЕСТ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7722737533
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 29.10.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 39-2-1-2-063927-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "СЕРТПРОМТЕСТ"

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7722737533
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Экополис "ВИРИДИАН"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 39-03-363-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 20.08.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 20.08.2027

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 39-03-363-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 20.08.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 20.08.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 1
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.12.2024
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 27.01.2025
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 25.12.2034

	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 1
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.12.2024
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 27.01.2025
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 25.12.2034
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:

	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 39:03:0600104:447
	12.3.2	Площадь земельного участка: 50 000,00 м²
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 39:03:060010:447
	12.3.2	Площадь земельного участка: 50 000,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 8
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 2

	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: На территории комплекса домов №1-3 оборудуется 2 площадки для игр детей: на внутридворовой территории у дома №1 площадка для старшей возрастной группы с лазательным игровым комплексом, качелями, лежаками для отдыха, навесом со столом и скамьями для настольных игр и пикников; на внутридворовой территории у домов №2-3 площадка для младшей возрастной группы с песочницей, горкой, тоннелем, качелью-балансиром и лазательным игровым комплексом. Применяется 3 варианта покрытия площадок-газон, устойчивый к вытаптыванию, речной песок, прорезиненное покрытие
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: На территории комплекса домов №1-3 на внутридворовой территории у дома №1 оборудуется спортивная площадка для воркаута: устанавливается комплекс турников с брусками и скамьей для пресса
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 5
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Территория озеленяется, высаживаются деревья и кустарники, устраивается травяной газон
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: По путям движения МГН устанавливаются опоры наружного освещения, предусматриваются места для парковки личного автотранспорта инвалидов, уклоны дорожек не превышают допустимые СП 59.13330.2016, входные группы в здания выполнены без порогов

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Для наружного освещения придомовой территории предусмотрены металлические опоры наружного освещения. Светильники наружного освещения предусмотрены с лампами ДНаТ мощностью 150Вт
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Проектом иные элементы благоустройства не предусмотрены
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 22 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3903009923
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.02.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ПТУ-308
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.02.2026

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 107 350,80 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Энергосеть"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3900036950
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.07.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 64-08/24
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.07.2029
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 132 862 438,80 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Калининградгазификация"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3906214945

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.11.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6368-М
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.11.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27 663 729,54 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Управление дорожного хозяйства и благоустройства Администрации Гурьевского муниципального округа
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3917519353
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.09.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13/2003
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.07.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Промстрой"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3906153890
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.07.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Б/н
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.07.2029
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ТЕЛЕКОММУНИКАЦИИ И СЕРВИС-ДИАЛОГ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3908602823
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ТЕЛЕКОММУНИКАЦИИ И СЕРВИС-ДИАЛОГ"

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3908602823
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Домофонизация
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ТЕЛЕКОММУНИКАЦИИ И СЕРВИС-ДИАЛОГ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3908602823
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ТЕЛЕКОММУНИКАЦИИ И СЕРВИС-ДИАЛОГ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3908602823
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 50
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 51
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 51

15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	60.10	1	10.40	2.70
2	Квартира	1	1	26.80	1	10.50	2.70
3	Квартира	1	1	47.50	2	24.90	2.70
4	Квартира	2	1	55.50	2	25.60	2.70
5	Квартира	2	1	28.70	1	9.70	2.70
6	Квартира	2	1	29.10	1	10.60	2.70
7	Квартира	2	1	27.80	1	10.50	2.70
8	Квартира	2	1	50.50	2	24.90	2.70
9	Квартира	3	1	55.30	2	25.60	2.70
10	Квартира	3	1	28.70	1	9.70	2.70
11	Квартира	3	1	28.90	1	10.60	2.70
12	Квартира	3	1	27.80	1	10.50	2.70
13	Квартира	3	1	50.50	2	24.90	2.70
14antresol	Квартира	4	1	71.20	2	25.70	5.70
15	Квартира	4	1	28.70	1	9.70	2.70
16	Квартира	4	1	28.90	1	10.60	2.70
17	Квартира	4	1	27.80	1	10.50	2.70
18	Квартира	4	1	50.50	2	24.90	2.70
19	Квартира	1	2	50.10	2	23.80	2.70
20	Квартира	1	2	33.80	1	11.70	2.70
21	Квартира	2	2	52.90	2	23.80	2.70
22	Квартира	2	2	34.90	1	11.70	2.70
23	Квартира	2	2	40.00	1	13.60	2.70
24	Квартира	3	2	52.90	2	23.80	2.70
25	Квартира	3	2	34.90	1	11.70	2.70
26	Квартира	3	2	39.90	1	13.60	2.70
27	Квартира	4	2	52.90	2	23.80	2.70
28	Квартира	4	2	34.90	1	11.70	2.70
29	Квартира	4	2	39.90	1	13.60	2.70
30	Квартира	1	3	71.90	3	36.00	2.70
31	Квартира	1	3	28.50	1	11.00	2.70
32	Квартира	1	3	32.10	1	13.90	2.70
33	Квартира	1	3	31.80	1	11.30	2.70
34	Квартира	2	3	71.40	3	36.00	2.70
35	Квартира	2	3	38.70	1	12.90	2.70
36	Квартира	2	3	29.30	1	11.00	2.70
37	Квартира	2	3	36.00	1	13.90	2.70
38	Квартира	2	3	32.90	1	11.30	2.70
39	Квартира	2	3	55.60	2	23.40	2.70
40	Квартира	3	3	71.40	3	36.00	2.70

41	Квартира	3	3	38.30	1	12.90	2.70
42	Квартира	3	3	29.30	1	11.00	2.70
43	Квартира	3	3	36.00	1	13.90	2.70
44	Квартира	3	3	32.90	1	11.30	2.70
45	Квартира	3	3	55.20	2	23.40	2.70
46	Квартира	4	3	71.40	3	36.00	2.70
47	Квартира	4	3	38.30	1	12.90	2.70
48	Квартира	4	3	29.30	1	11.00	2.70
49antresol	Квартира	4	3	92.10	1	14.30	5.70
50antresol	Квартира	4	3	74.00	1	35.60	5.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
---	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	1	2	23.10	Офисное помещение	15.20	2.70
					Теплогенераторная	7.90	
1	Кладовая	-1	1	5.60	Кладовая	5.60	2.68
2	Кладовая	-1	1	5.60	Кладовая	5.60	2.68
3	Кладовая	-1	1	5.80	Кладовая	5.80	2.68
4	Кладовая	-1	1	9.90	Кладовая	9.90	2.68
5	Кладовая	-1	1	9.70	Кладовая	9.70	2.68
6	Кладовая	-1	1	9.40	Кладовая	9.40	2.68
7	Кладовая	-1	1	6.90	Кладовая	6.90	2.68
8	Кладовая	-1	1	9.10	Кладовая	9.10	2.68
9	Кладовая	-1	1	9.80	Кладовая	9.80	2.68
10	Кладовая	-1	1	6.80	Кладовая	6.80	2.80
11	Кладовая	-1	1	5.50	Кладовая	5.50	2.80
12	Кладовая	-1	1	5.80	Кладовая	5.80	2.80
13	Кладовая	-1	1	5.00	Кладовая	5.00	2.80
14	Кладовая	-1	1	9.30	Кладовая	9.30	2.80
15	Кладовая	-1	1	5.60	Кладовая	5.60	2.80
16	Кладовая	-1	1	5.80	Кладовая	5.80	2.80
17	Кладовая	-1	1	4.50	Кладовая	4.50	2.68
18	Кладовая	-1	1	4.30	Кладовая	4.30	2.68
19	Кладовая	-1	2	7.80	Кладовая	7.80	2.68
20	Кладовая	-1	2	9.50	Кладовая	9.50	2.68
21	Кладовая	-1	2	7.50	Кладовая	7.50	2.68
22	Кладовая	-1	2	5.20	Кладовая	5.20	2.68
23	Кладовая	-1	2	3.80	Кладовая	3.80	2.80
24	Кладовая	-1	2	4.70	Кладовая	4.70	2.80
25	Кладовая	-1	2	4.70	Кладовая	4.70	2.80
26	Кладовая	-1	2	5.50	Кладовая	5.50	2.80

27	Кладовая	-1	2	5.10	Кладовая	5.10	2.68
28	Кладовая	-1	2	5.20	Кладовая	5.20	2.68
29	Кладовая	-1	2	5.70	Кладовая	5.70	2.68
30	Кладовая	-1	3	6.30	Кладовая	6.30	2.80
31	Кладовая	-1	3	5.80	Кладовая	5.80	2.80
32	Кладовая	-1	3	5.60	Кладовая	5.60	2.80
33	Кладовая	-1	3	8.20	Кладовая	8.20	2.68
34	Кладовая	-1	3	6.90	Кладовая	6.90	2.68
35	Кладовая	-1	3	6.70	Кладовая	6.70	2.68
36	Кладовая	-1	3	6.10	Кладовая	6.10	2.68
37	Кладовая	-1	3	5.50	Кладовая	5.50	2.68
38	Кладовая	-1	3	5.80	Кладовая	5.80	2.68
39	Кладовая	-1	3	8.00	Кладовая	8.00	2.68
40	Кладовая	-1	3	7.60	Кладовая	7.60	2.80
41	Кладовая	-1	3	7.70	Кладовая	7.70	2.68
42	Кладовая	-1	3	6.90	Кладовая	6.90	2.80
43	Кладовая	-1	3	9.30	Кладовая	9.30	2.80
44	Кладовая	-1	3	9.20	Кладовая	9.20	2.80
45	Кладовая	-1	3	7.70	Кладовая	7.70	2.68
46	Кладовая	-1	3	5.60	Кладовая	5.60	2.68
47	Кладовая	-1	3	7.30	Кладовая	7.30	2.68
48	Кладовая	-1	3	5.60	Кладовая	5.60	2.68
49	Кладовая	-1	3	5.00	Кладовая	5.00	2.68
50	Кладовая	-1	3	7.90	Кладовая	7.90	2.68

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Коридор	Жилой дом 2, Секция 1, подвал	Общественное	87.90
2	Тамбур	Жилой дом 2, Секция 1, 1 этаж	Общественное	11.30
3	Лестничная клетка	Жилой дом 2, Секция 1, 1 этаж	Общественное	20.40
4	Лифт	Жилой дом 2, Секция 1, 1 этаж	Общественное	2.90
5	Коридор	Жилой дом 2, Секция 1, 1 этаж	Общественное	3.00
6	Коридор	Жилой дом 2, Секция 1, 1 этаж	Общественное	13.90
7	Тамбур	Жилой дом 2, Секция 1, 1 этаж	Общественное	5.90
8	Колясочная	Жилой дом 2, Секция 1, 1 этаж	Общественное	13.00
9	Лестничная клетка	Жилой дом 2, Секция 1, 2 этаж	Общественное	20.40
10	Коридор	Жилой дом 2, Секция 1, 2 этаж	Общественное	3.00
11	Коридор	Жилой дом 2, Секция 1, 2 этаж	Общественное	6.90
12	Лестничная клетка	Жилой дом 2, Секция 1, 3 этаж	Общественное	20.40
13	Коридор	Жилой дом 2, Секция 1, 3 этаж	Общественное	3.00

14	Коридор	Жилой дом 2, Секция 1, 3 этаж	Общественное	6.90
15	Лестничная клетка	Жилой дом 2, Секция 1, 4 этаж	Общественное	20.40
16	Коридор	Жилой дом 2, Секция 1, 4 этаж	Общественное	3.00
17	Коридор	Жилой дом 2, Секция 1, 4 этаж	Общественное	6.90
18	Коридор	Жилой дом 2, Секция 2, подвал	Общественное	78.90
19	Электрощитовая	Жилой дом 2, Секция 2, подвал	Техническое	7.20
20	Водомерный узел	Жилой дом 2, Секция 2, подвал	Техническое	8.30
21	Тамбур	Жилой дом 2, Секция 2, 1 этаж	Общественное	22.10
22	Колясочная	Жилой дом 2, Секция 2, 1 этаж	Общественное	13.30
23	Коридор	Жилой дом 2, Секция 2, 1 этаж	Общественное	8.60
24	Лифт	Жилой дом 2, Секция 2, 1 этаж	Общественное	2.90
25	Лестничная клетка	Жилой дом 2, Секция 2, 1 этаж	Общественное	14.70
26	Лестничная клетка	Жилой дом 2, Секция 2, 2 этаж	Общественное	14.70
27	Коридор	Жилой дом 2, Секция 2, 2 этаж	Общественное	8.60
28	Лестничная клетка	Жилой дом 2, Секция 2, 3 этаж	Общественное	14.70
29	Коридор	Жилой дом 2, Секция 2, 3 этаж	Общественное	8.60
30	Лестничная клетка	Жилой дом 2, Секция 2, 4 этаж	Общественное	14.70
31	Коридор	Жилой дом 2, Секция 2, 4 этаж	Общественное	8.60
32	Коридор	Жилой дом 2, Секция 3, подвал	Общественное	135.80
33	Тамбур	Жилой дом 2, Секция 3, 1 этаж	Общественное	12.50
34	Колясочная	Жилой дом 2, Секция 3, 1 этаж	Общественное	15.20
35	Кладовая уборочного инвентаря	Жилой дом 2, Секция 3, 1 этаж	Техническое	3.00
36	Коридор	Жилой дом 2, Секция 3, 1 этаж	Общественное	16.00
37	Лифт	Жилой дом 2, Секция 3, 1 этаж	Общественное	2.90
38	Лестничная клетка	Жилой дом 2, Секция 3, 1 этаж	Общественное	20.00
39	Коридор	Жилой дом 2, Секция 3, 1 этаж	Общественное	3.90
40	Тамбур	Жилой дом 2, Секция 3, 1 этаж	Общественное	9.90
41	Лестничная клетка	Жилой дом 2, Секция 3, 2 этаж	Общественное	20.00
42	Коридор	Жилой дом 2, Секция 3, 2 этаж	Общественное	12.50
43	Коридор	Жилой дом 2, Секция 3, 2 этаж	Общественное	3.80
44	Лестничная клетка	Жилой дом 2, Секция 3, 3 этаж	Общественное	20.00
45	Коридор	Жилой дом 2, Секция 3, 3 этаж	Общественное	12.50
46	Коридор	Жилой дом 2, Секция 3, 3 этаж	Общественное	3.80
47	Лестничная клетка	Жилой дом 2, Секция 3, 4 этаж	Общественное	20.00
48	Коридор	Жилой дом 2, Секция 3, 4 этаж	Общественное	7.00
49	Коридор	Жилой дом 2, Секция 3, 4 этаж	Общественное	3.80

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
-------	-----------------------------	------------------	------------

1	Секция №2, подвал	Общедомовой прибор учета электроэнергии (контрольный) НЕВА МТ314 5(60)А, 380В	Электроснабжение
2	Секция №2, подвал	Водомерный узел со счетчиком d40	Для учета расхода воды
3	Секция №3, 1 этаж	Кладовая уборочного инвентаря	Отведение бытовых стоков
4	Секция №1	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
5	Секция №2	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
6	Секция №3	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2026 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2027 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2027 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2028
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2028
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 291 412 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: КАЛИНИНГРАДСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8626 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: КАЛИНИНГРАДСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8626 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810920710000578
		Корреспондентский счет: 30101810100000000634

		БИК: 042748634
		ИНН: 7707083893
		КПП: 390643005
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09134363
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 251 921 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 25 192 100,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 226 728 900,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 29.12.2027

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 11
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 10
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 505 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 75,1 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 72 653 027 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 500 000 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Проектом предусмотрено, что участок ЛЭП-0,4кВ (кабельная или воздушная линия электропередач) от точки присоединения, указанной в ТУ вы данных энергоснабжающей организацией и щиты учета электроэнергии обеспечивающие электроснабжение Многоквартирного дома являются общедомовой собственностью и после ввода в эксплуатацию будут являться общедомовым имуществом дома. Канализационная станция для бытовых и дождевых стоков (КНС) и для очистных сооружений дождевых стоков (ОС), после строительства будут общедомовой собственностью и после ввода в эксплуатацию будут являться общедомовым имуществом дома. - в Доме № 2 на 4 (четвертом) этаже имеются квартиры с антресолью - № 14, № 49, №50. Согласно СП 54.13330.2022 «Здания жилые многоквартирные». Актуализированная версия СНиП 31-01-2003: - Антресоль* в многоквартирном жилом здании – это площадка, на и под которую предусмотрен доступ людей, в помещении высотой, обеспечивающей ее безопасную эксплуатацию, площадью не более 40% площади помещения, в которой она сооружается.

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ЛенТИСИЗ-Калининград"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3904014612
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Балтпроект-39"

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3906008117
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 28.03.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 39-2-1-3-014095-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "СЕРТПРОМТЕСТ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7722737533
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 29.10.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 39-2-1-2-063927-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "СЕРТПРОМТЕСТ"

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7722737533
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Экополис "ВИРИДИАН"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 39-03-363-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 20.08.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 20.08.2027

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 39-03-363-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 20.08.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 20.08.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 1
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.12.2024
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 27.01.2025
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 25.12.2034

	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 1
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.12.2024
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 27.01.2025
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 25.12.2034
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:

	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 39:03:0600104:447
	12.3.2	Площадь земельного участка: 50 000,00 м²
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 39:03:060010:447
	12.3.2	Площадь земельного участка: 50 000,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 2
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 2

	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: На территории комплекса домов №1-3 оборудуется 2 площадки для игр детей: на внутридворовой территории у дома №1 площадка для старшей возрастной группы с лазательным игровым комплексом, качелями, лежаками для отдыха, навесом со столом и скамьями для настольных игр и пикников; на внутридворовой территории у домов №2-3 площадка для младшей возрастной группы с песочницей, горкой, тоннелем, качелью-баланси-ром и лазательным игровым комплексом. Применяется 3 варианта покрытия площадок-газон, устойчивый к вытаптыванию, речной песок, прорезиненное покрытие
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: На территории комплекса домов №1-3 на внутридворовой территории у дома №1 оборудуется спортивная площадка для воркаута: устанавливается комплекс турников с брусками и скамьей для пресса
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 5
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Территория озеленяется, высаживаются деревья и кустарники, устраивается травяной газон
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: По путям движения МГН устанавливаются опоры наружного освещения, предусматриваются места для парковки личного автотранспорта инвалидов, уклоны дорожек не превышают допустимые СП 59.13330.2016, входные группы в здания выполнены без порогов

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Для наружного освещения придомовой территории предусмотрены металлические опоры наружного освещения. Светильники наружного освещения предусмотрены с лампами ДНаТ мощностью 150Вт
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Проектом иные элементы благоустройства не предусмотрены
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 22 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3903009923
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.02.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ПТУ-308
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.02.2026

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 107 350,80 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Энергосеть"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3900036950
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.07.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 64-08/24
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.07.2029
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 132 862 438,80 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Калининградгазификация"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3906214945

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.11.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6368-М
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.11.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27 663 729,54 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Управление дорожного хозяйства и благоустройства Администрации Гурьевского муниципального округа
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3917519353
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.09.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13/2003
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.07.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Промстрой"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3906153890
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.07.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Б/н
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.07.2029
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ТЕЛЕКОММУНИКАЦИИ И СЕРВИС-ДИАЛОГ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3908602823
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ТЕЛЕКОММУНИКАЦИИ И СЕРВИС-ДИАЛОГ"

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3908602823
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Домофонизация
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ТЕЛЕКОММУНИКАЦИИ И СЕРВИС-ДИАЛОГ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3908602823
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ТЕЛЕКОММУНИКАЦИИ И СЕРВИС-ДИАЛОГ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3908602823
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 15
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 15
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 15

15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	46.80	2	25.60	2.70
2	Квартира	1	1	32.90	1	12.90	2.70
3	Квартира	1	1	46.60	2	25.80	2.70
4	Квартира	2	1	59.30	2	24.90	2.70
5	Квартира	2	1	42.70	1	13.00	2.70
6	Квартира	2	1	38.50	1	12.90	2.70
7	Квартира	2	1	51.00	2	25.80	2.70
8	Квартира	3	1	59.30	2	24.90	2.70
9	Квартира	3	1	42.60	1	13.00	2.70
10	Квартира	3	1	38.50	1	12.90	2.70
11	Квартира	3	1	51.00	2	25.80	2.70
12antresol	Квартира	4	1	58.40	1	12.30	5.60
13antresol	Квартира	4	1	70.80	1	13.40	5.60
14antresol	Квартира	4	1	46.40	1	11.60	5.60
15antresol	Квартира	4	1	62.90	2	25.80	5.60

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Кладовая	-1	1	6.30	Кладовая	6.30	2.68
2	Кладовая	-1	1	9.80	Кладовая	9.80	2.68
3	Кладовая	-1	1	9.00	Кладовая	9.00	2.80
4	Кладовая	-1	1	7.80	Кладовая	7.80	2.80
5	Кладовая	-1	1	5.30	Кладовая	5.30	2.80
6	Кладовая	-1	1	6.90	Кладовая	6.90	2.68
7	Кладовая	-1	1	6.50	Кладовая	6.50	2.68
8	Кладовая	-1	1	7.80	Кладовая	7.80	2.68
9	Кладовая	-1	1	7.40	Кладовая	7.40	2.68
10	Кладовая	-1	1	7.80	Кладовая	7.80	2.68
11	Кладовая	-1	1	9.60	Кладовая	9.60	2.68
12	Кладовая	-1	1	9.70	Кладовая	9.70	2.68
13	Кладовая	-1	1	8.20	Кладовая	8.20	2.68
14	Кладовая	-1	1	8.60	Кладовая	8.60	2.68
15	Кладовая	-1	1	8.50	Кладовая	8.50	2.68

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)
--

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Коридор	Жилой дом 3, подвал	Общественное	17.80
2	Коридор	Жилой дом 3, подвал	Общественное	6.10
3	Коридор	Жилой дом 3, подвал	Общественное	26.60
4	Коридор	Жилой дом 3, подвал	Общественное	2.00
5	Коридор	Жилой дом 3, подвал	Общественное	28.70
6	Водомерная	Жилой дом 3, подвал	Техническое	9.00
7	Электрощитовая	Жилой дом 3, подвал	Техническое	5.30
8	Тамбур	Жилой дом 3, 1 этаж	Общественное	12.30
9	Колясочная	Жилой дом 3, 1 этаж	Общественное	22.60
10	Кладовая уборочного инвентаря	Жилой дом 3, 1 этаж	Техническое	2.90
11	Лестничная клетка	Жилой дом 3, 1 этаж	Общественное	15.90
12	Холл	Жилой дом 3, 1 этаж	Общественное	16.40
13	Лифт	Жилой дом 3, 1 этаж	Общественное	2.90
14	Лестничная клетка	Жилой дом 3, 2 этаж	Общественное	15.90
15	Холл	Жилой дом 3, 2 этаж	Общественное	17.40
16	Лестничная клетка	Жилой дом 3, 3 этаж	Общественное	15.90
17	Холл	Жилой дом 3, 3 этаж	Общественное	17.40
18	Лестничная клетка	Жилой дом 3, 4 этаж	Общественное	15.90
19	Холл	Жилой дом 3, 4 этаж	Общественное	17.40

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подвал	Общедомовой прибор учета электроэнергии (контрольный) НЕВА МТ314 5(60)А, 380В	Электроснабжение
2	Подвал	Водомерный узел со счетчиком d40	Для учета расхода воды
3	1 этаж	Кладовая уборочного инвентаря	Отведение бытовых стоков
4	Жилой дом №3	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
---	--	--

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
---	--------	--

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2026 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2026 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2027 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2027 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2027 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2028
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2028
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 119 467 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: КАЛИНИНГРАДСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8626 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: КАЛИНИНГРАДСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8626 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810920710000578
		Корреспондентский счет: 30101810100000000634
		БИК: 042748634
		ИНН: 7707083893
		КПП: 390643005
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09134363
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 92 813 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 27 843 900,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 64 969 100,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 29.12.2027

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 8
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 8
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 334,8 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 63,8 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 44 855 360 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 400 000 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Проектом предусмотрено, что участок ЛЭП-0,4кВ (кабельная или воздушная линия электропередач) от точки присоединения, указанной в ТУ вы данных энергоснабжающей организацией и щиты учета электроэнергии обеспечивающие электроснабжение Многоквартирного дома являются общедомовой собственностью и после ввода в эксплуатацию будут являться общедомовым имуществом дома. Канализационная станция для бытовых и дождевых стоков (КНС) и для очистных сооружений дождевых стоков (ОС), после строительства будут общедомовой собственностью и после ввода в эксплуатацию будут являться общедомовым имуществом дома. Между Застройщиком и ПАО Сбербанк заключен договор об открытии невозобновляемой кредитной линии №550B01BX12LZMF от 23.07.2025, информация о котором как о целевом кредите указана в пункте 19.6.проектной декларации. Полная стоимость строительства Объекта: 1 500 877 000 рублей. Собственные средства: 12% от стоимости Проекта (174 977 000 рублей). Заемные средства: 88% от стоимости Проекта (1 325 900 000 рублей), в т.ч. кредит ПАО Сбербанк 88% от стоимости Проекта (1 325 900 000 рублей). Обязательства Застройщика по исполнению целевого кредита обеспечиваются залогом в пользу ПАО Сбербанк имущественных прав на строящиеся в объекте площади (квартиры), а также залогом земельного участка с кадастровым номером 39:03:060010:447. - в Доме № 3 на 4 (четвертом) этаже имеются квартиры с антресолью - № 12, № 13, №14, №15. Согласно СП 54.13330.2022 «Здания жилые многоквартирные». Актуализированная версия СНиП 31-01-2003: - Антресоль* в многоквартирном жилом здании – это площадка, на и под которую предусмотрен доступ людей, в помещении высотой, обеспечивающей ее безопасную эксплуатацию, площадью не более 40% площади помещения, в которой она сооружается.
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--	--------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
---	------	---	--------------------

1	18.07.2024	Раздел 1 "Пояснительная записка"	Исходные данные дополнены: - Разрешением №564/2024 на использование земель и земельных участков (частей земельных участков), находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичных сервитутов от 22.05.2024г.; - Схемой границ испрашиваемых к использованию земель; - Планом благоустройства с согласованием АО «Калининградгазификации»; - Выписками из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости на Земельные участки с КН 39:03:060010:550; 39:03:060010:551; 39:03:060010:552 от 12.07.2024г. и 39:03:000000:4957 от 09.07.2024г.; - Договором аренды земельных участков от 12.07.2024г. (на ЗУ с КН 39:03:060010:550; 39:03:060010:551; 39:03:060010:552); - Договором аренды №3 от 15.07.2024г на ЗУ с КН 39:03:000000:4957. Исключены следующие документы: - СОГЛАШЕНИЕ об установлении сервитута от 27.07.2023 № 138; - Письмо о внесении изменений и дополнений в лицензию на пользование недрами КЛГ 020758ВП от 19.02.2024 № 844-МПР; - РАЗРЕШЕНИЕ на использование земель и земельных участков (частей земельных участков), находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичных сервитутов от 02.08.2023 № 731/2023; - СХЕМА земель испрашиваемых к использованию земель или части земельного участка от 21.06.2023. Внесены изменения в технико-экономические: Наименование технико-экономического показателя Единица измерения Значение «БЫЛО» Значение «СТАЛО» Показатели для Дома №1 - - Общая площадь квартир, в том числе: м2 7922,8 7909,8 - однокомнатных м2 2998,4 2989,2 - двухкомнатные м2 3522,2 3518,4 Общая площадь нежилых помещений (с учетом площади, занимаемой лестничными маршами и лестничными площадками) (электрощитовые, насосные, хозяйственные кладовые, водомерный узел, коридоры, и т.д), в том числе: м2 - 4367,0 - площадь общего имущества в многоквартирном доме м2 - 3080,3 - площадь нежилых помещений м2 - 51,40 - площадь хозяйственных кладовых м2 - 1235,3 Общая площадь нежилых помещений (без учета площади, занимаемой лестничными маршами и лестничными площадками) (электрощитовые, насосные, хозяйственные кладовые, водомерный узел, коридоры, и т.д), в том числе: м2 3631,0 3597,3 - площадь общего имущества в многоквартирном доме м2 2344,3 2310,6 Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас), в том числе: м2 8327,9 8284,7 - однокомнатных м2 3142,7 3112,2 -двухкомнатных м2 3722,2 3709,5 Показатели для Дома №2 - - Общая площадь квартир, в том числе: м2 2116,7 2112,1 - однокомнатных м2 1167,4 1162,8 Общая площадь нежилых помещений (с учетом площади, занимаемой лестничными маршами и лестничными площадками) (электрощитовые, насосные, хозяйственные кладовые, водомерный узел, коридоры, и т.д), в том числе: м2 - 1154,6 - площадь общего имущества в многоквартирном доме м2 - 797,7 - площадь нежилых помещений м2 - 23,1 - площадь хозяйственных кладовых м2 - 333,8 Общая площадь нежилых помещений (без учета площади, занимаемой лестничными маршами и лестничными площадками) (электрощитовые, насосные, хозяйственные кладовые, водомерный узел, коридоры, и т.д), в том числе: м2 934,2 934,2 Общая площадь
---	------------	--	--

			жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас), в том числе: м2 2204,7 2189,3 - однокомнатные м2 1217,8 1202,4 Показатели для Дома №3 - - Общая площадь квартир, в том числе: м2 715,3 710,6 - однокомнатных м2 345,6 343,6 - двухкомнатных м2 369,7 367,0 Общая площадь нежилых помещений (с учетом площади, занимаемой лестничными маршами и лестничными площадками) (электрощитовые, насосные, хозяйственные кладовые, водомерный узел, коридоры, и т.д), в том числе: м2 - 387,6 - площадь общего имущества в многоквартирном доме м2 - 268,4 - площадь хозяйственных кладовых м2 - 119,2 Общая площадь нежилых помещений (без учета площади, занимаемой лестничными маршами и лестничными площадками) (электрощитовые, насосные, хозяйственные кладовые, водомерный узел, коридоры, и т.д), в том числе: м2 359,3 324,0 - площадь общего имущества в многоквартирном доме м2 240,1 204,8 Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас), в том числе: м2 764,9 749,3 - однокомнатных м2 379,0 372,3 -двухкомнатных м2 385,9 377,0
2	18.07.2024	Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»	- Дополнена информация про охранные зоны и обоснование строительства на их территории; - Дополнена информация о согласовании строительства в приаэродромной территории аэродрома "Чкаловск"; - Сводный план сетей дополнен размещением скважин питьевого водоснабжения; - Раздел дополнен планом благоустройства с согласованием АО «Калининградгазификации»; - внесены изменения в части КН ЗУ с северной и северо-западной сторон; - дополнена информация по КН ЗУ, по которому предусмотрен заезд к участку строительства; - пожарные резервуары размещены в границах ЗУ с КН 39:03:060010:447 слева от участка строительства 1 этапа; - на сводном плане сетей указано направление временной подъездной дороги.
3	18.07.2024	Раздел 3.1 «Объемно-планировочные и архитектурные решения. Дом №1.»	- в планах антресолей для секций 2, 3, 7, 8, 9, 10 исключены террасы и санузлы на отм. 12,000, соответственно внесены изменения в площади квартир, где были исключены террасы; - из плана кровли исключены антресоли, выполнены отдельными планами на листе с планом 4 этажа; - в секциях 4, 6, 11 – исключены площади чердачных помещений; - внесены изменения в технико-экономические показатели. - в планах антресолей для секций 2, 3, 7, 8, 9, 10 исключены террасы и санузлы на отм. 12,000, соответственно внесены изменения в площади квартир, где были исключены террасы; - из плана кровли исключены антресоли, выполнены отдельными планами на листе с планом 4 этажа; - в секциях 4, 6, 11 – исключены площади чердачных помещений; - внесены изменения в технико-экономические показатели. - в планах антресолей для секций 2, 3, 7, 8, 9, 10 исключены террасы и санузлы на отм. 12,000, соответственно внесены изменения в площади квартир, где были исключены террасы; - из плана кровли исключены антресоли, выполнены отдельными планами на листе с планом 4 этажа; - в секциях 4, 6, 11 – исключены площади чердачных помещений; - внесены изменения в технико-экономические показатели.
4	18.07.2024	Раздел 3.2 «Объемно-планировочные и архитектурные решения. Дом №2»	- в планах антресолей для секции 3 исключена терраса на отм. 12,000, соответственно внесены изменения в площади квартир, где были исключены террасы; - внесены изменения в технико-экономические показатели.

5	18.07.2024	Раздел 3.3 «Объемно-планировочные и архитектурные решения. Дом №3»	- в планах антресолей исключены террасы и санузлы на отм. 12,000, соответственно внесены изменения в площади квартир, где были исключены террасы; - исключена площадь чердачного помещения; - внесены изменения в технико-экономические показатели.
6	18.07.2024	1 Раздел 4.1 «Конструктивные решения. Дом №1. Секции №№ 1, 2, 3, 4, 5, 6»	- в планах антресолей для секций 2, 3 исключены террасы и санузлы на отм. 12,000, соответственно внесены изменения в площади квартир, где были исключены террасы
7	18.07.2024	Раздел 4.2 «Конструктивные решения. Дом №1. Секции №№ 7, 8, 9, 10, 11»	- в планах антресолей для секций 7, 8, 9, 10 исключены террасы и санузлы на отм. 12,000, соответственно внесены изменения в площади квартир, где были исключены террасы
8	18.07.2024	Раздел 4.3 «Конструктивные решения. Дом №2»	- в планах антресолей для секций 2, 3 исключены террасы на отм. 12,000, соответственно внесены изменения в площади квартир, где были исключены террасы
9	18.07.2024	Раздел 4.4 «Конструктивные решения. Дом №3»	- в планах антресолей исключены террасы и санузлы на отм. 12,000, соответственно внесены изменения в площади квартир, где были исключены террасы. I21
10	18.07.2024	Раздел 7 «Проект организации строительства»	- откорректирован заезд на строительную площадку – заезд предусмотрен от ул. Юбилейной пос. М. Васильково Гурьевский МО, дальше согласно выделенных границ испрашиваемых земель (см. Приложение) и по участку с КН 39:03:000000:4957 (ранее 39:03:000000:3831); - внесены изменения в части водоснабжения на период строительства – скважина расположена на ЗУ с КН 39:03:060010:552.
11	18.07.2024	Раздел 11 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства. Дома №№ 1, 2, 3»	внесены изменения только в части названия объекта.
12	06.08.2024	22-02-ПЗ Раздел 1 "Пояснительная записка"	Исходные данные дополнены: - Письмом ГП КО «Водоканал» исх. №02.08.2024 г. об отказе в выдаче технических условий на подключение к централизованным сетям водоснабжения ввиду их отсутствия ; - Письмом ГП КО «Водоканал» исх. №16908 от 06.08.2024 г. о готовности подготовить техническое задание на проектирование водопроводных скважин и готовности заключить договор строительного контроля за строительством скважин и станции водоподготовки;

13	25.11.2024	Раздел 1 "Пояснительная записка"	- внесены изменения в технико-экономические показатели: Дом №1 Наименование технико-экономического показателя Единица измерения Значение «БЫЛО» Значение «СТАЛО» Общая площадь квартир, в том числе: м2 7909,8 7902,6 - однокомнатных м2 2989,2 2986,2 - двухкомнатные м2 3518,4 3515,1 - трехкомнатных м2 1402,2 1401,3 Жилая площадь квартир м2 3274,6 3274,5 Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас), в том числе: м2 7657,7 7650,5 - однокомнатных м2 2886,3 2883,3 - двухкомнатных м2 3400,5 3397,2 - трехкомнатных м2 1370,9 1370,0 Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас), в том числе: м2 8284,7 8277,5 - однокомнатных м2 3112,2 3109,2 - двухкомнатных м2 3709,5 3706,2 - трехкомнатных м2 1463,0 1462,1 Дом №2 Наименование технико-экономического показателя Единица измерения Значение «БЫЛО» Значение «СТАЛО» Общая площадь квартир, в том числе: м2 2112,1 2110,6 - однокомнатных м2 1162,8 1161,5 - двухкомнатных м2 676,0 675,8 Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас), в том числе: м2 2048,7 2047,2 - однокомнатных м2 1134,5 1133,2 - двухкомнатных м2 653,7 653,5 Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас), в том числе: м2 2189,3 2187,8 - однокомнатные м2 1202,4 1201,1 - двухкомнатные м2 700,8 700,6 Дом №3 Наименование технико-экономического показателя Единица измерения Значение «БЫЛО» Значение «СТАЛО» Общая площадь квартир, в том числе: м2 710,6 710,3 - однокомнатных м2 343,6 343,4 - двухкомнатных м2 367,0 366,9 Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас), в том числе: м2 684,2 683,9 - однокомнатных м2 327,2 327,0 - двухкомнатных м2 357,0 356,9 Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас), в том числе: м2 749,3 749,0 - однокомнатных м2 372,3 372,1 - двухкомнатных м2 377,0 376,9
14	25.11.2024	Раздел 3.1 «Объемно-планировочные и архитектурные решения. Дом №1.»	- Внесены изменения в планы этажей в связи с изменением вентиляционных каналов, соответствующие изменения внесены в технико-экономические показатели; - Изменение открывания дверей кладовых в сторону коридора.
15	25.11.2024	Раздел 3.2 «Объемно-планировочные и архитектурные решения. Дом №2.»	- Внесены изменения в планы этажей в связи с изменением вентиляционных каналов, соответствующие изменения внесены в технико-экономические показатели; - Изменение открывания дверей кладовых в сторону коридора.
16	25.11.2024	Раздел 3.3 «Объемно-планировочные и архитектурные решения. Дом №3.»	- Внесены изменения в планы этажей в связи с изменением вентиляционных каналов, соответствующие изменения внесены в технико-экономические показатели.
17	25.11.2024	Раздел 4.1 «Конструктивные решения. Дом №1. Секции №№ 1, 2, 3, 4, 5, 6»	- Внесены изменения в Отделочные и Кладочные планы в связи с изменением вентиляционных каналов. - Открывание дверей кладовых предусмотрено в сторону коридора.

18	25.11.2024	Раздел 4.2 «Конструктивные решения. Дом №1. Секции №№ 7, 8, 9, 10, 11»	- Внесены изменения в Отделочные и Кладочные планы в связи с изменением вентиляционных каналов. - Изменение открывания дверей кладовых в сторону коридора.
19	25.11.2024	Раздел 4.3 «Конструктивные решения. Дом № 2»	- Внесены изменения в Отделочные и Кладочные планы в связи с изменением вентиляционных каналов. - Открывание дверей кладовых предусмотрено в сторону коридора.
20	25.11.2024	Раздел 4.4 «Конструктивные решения. Дом № 3»	- Внесены изменения в Отделочные и Кладочные планы в связи с изменением вентиляционных каналов. - Открывание дверей кладовых предусмотрено в сторону коридора.

21	11.03.2025	Раздел 1 «Пояснительная записка»	- внесены изменения в таблицу технико-экономических показателей: Наименование технико-экономического показателя Единица измерения Значение «БЫЛО» Значение «СТАЛО» Показатели для Дома №1 - - Строительный объем, в том числе: м3 49395 50007 Общая площадь квартир, в том числе: м2 7902,6 7900,4 - однокомнатных м2 2985,0 2984,8 - двухкомнатных м2 3515,1 3515,5 - трехкомнатных м2 1401,3 1400,5 Общая площадь здания м2 14775,8 14886,0 Общая площадь нежилых помещений (с учетом площади, занимаемой лестничными маршами и лестничными площадками) (электрощитовые, насосные, хозяйственные кладовые, водомерный узел, коридоры, и т.д), в том числе: м2 4367,0 4468,6 - площадь общего имущества в многоквартирном доме м2 3080,3 3185,8 - площадь хозяйственных кладовых м2 1235,3 1231,4 Общая площадь нежилых помещений (без учета площади, занимаемой лестничными маршами и лестничными площадками) (электрощитовые, насосные, хозяйственные кладовые, водомерный узел, коридоры, и т.д), в том числе: м2 3597,3 3701,1 - площадь общего имущества в многоквартирном доме м2 2310,6 2418,3 - площадь хозяйственных кладовых м2 1235,3 1231,4 Жилая площадь квартир м2 3273,5 3273,1 Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас), в том числе: м2 7649,3 7648,9 - двухкомнатных м2 3397,2 3397,6 - трехкомнатных м2 1370,0 1369,2 Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас), в том числе: м2 8276,3 8274,9 - однокомнатных м2 3108,0 3107,0 -двухкомнатных м2 3706,2 3706,6 - трехкомнатных м2 1462,1 1461,3 Показатели для Дома №2 - - Строительный объем, в том числе: м3 13184 13237 Общая площадь нежилых помещений (с учетом площади, занимаемой лестничными маршами и лестничными площадками) (электрощитовые, насосные, хозяйственные кладовые, водомерный узел, коридоры, и т.д), в том числе: м2 1154,6 1154,3 - площадь общего имущества в многоквартирном доме м2 797,7 797,4 Общая площадь нежилых помещений (без учета площади, занимаемой лестничными маршами и лестничными площадками) (электрощитовые, насосные, хозяйственные кладовые, водомерный узел, коридоры, и т.д), в том числе: м2 934,2 933,9 - площадь общего имущества в многоквартирном доме м2 577,3 577,0 Показатели для Дома №3 - - Строительный объем, в том числе: м3 4529 4552 - изменен класс энергоэффективности – было – С, стало – А; - Исходно-разрешительная документация дополнена: а) ГПЗУ № РФ-39-5-10-0-00-2024-4035-0 от 29.11.2024г., выданное ГПЗУ ГБУКО «Центр кадастровой оценки и мониторинга недвижимости»; б) Договором аренды №1 на ЗУ с КН 39:03:060010:447 от 25.12.2024г.; в) Выпиской из ЕГРН на ЗУ с КН 39:03:060010:447 от 27.01.2025г.. - Из исходно-разрешительной документации исключены: а) Письмо ГП КО «Водоканал» о готовности подготовить техническое задание на проектирование водопроводных скважин и готовности заключить договор строительного контроля за строительством скважин и станций водоподготовки, № 16908 от 06.08.2024г.; б) Техническое задание ГП КО «Водоканал» на выполнение комплекса работ по устройству водозабора со станцией водоочистки.
----	------------	-------------------------------------	--

22	11.03.2025	Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»	- текстовая часть дополнена информацией о ГПЗУ № РФ-39-5-10-0-00-2024-4035-0 от 29.11.2024г, ГПЗУ ГБУКО «Центр кадастровой оценки и мониторинга недвижимости»
23	11.03.2025	Раздел 3.1 «Объемно-планировочные и архитектурные решения. Дом №1»	- Дом №1 Секция 1 – на 1 этаже размещена консьерж-зона; - Дом №1 Секция 1 - окно в тамбуре заменено на дверь; - Дом №1 секции 3, 4, 6, 8, 9, 11 – лифтовая шахта в уровне 1 этажа принята с проходным лифтом; - Дом №1 Секции 2, 3, 8, 9, 10, 11 – увеличены габариты тамбуров за счет уменьшения помещений колясочных; - Дом №1 Секция 3 – помещение КУИ перемещено в подвал; - Дом №1 Секция 4 – помещение тамбура увеличено за счет объединения с вестибюлем; - Дом №1 Секции 9, 10 – канализационный стояк для кухни квартир в осях 10/9-13/9 и 2/10-5/10 размещены в кухне; - Дом №1 Секция 10 – в подвале исключено вспомогательное помещение; - в соответствии с вышеперечисленным внесены изменения в технико-экономические показатели; - увеличена толщина утеплителя наружных стен – по керамическому камню – 100мм (было 80мм), по железобетонным конструкциям - 150мм (было 130мм), в связи с чем в технико-экономических показателях изменен объем здания.
24	11.03.2025	Раздел 3.2 «Объемно-планировочные и архитектурные решения. Дом №2»	- Дом №2 секция 1 - увеличен тамбур за счет уменьшения помещения колясочной, соответствующие изменения внесены в технико-экономические показатели; - Дом №2 секция 3 - лифтовая шахта в уровне 1 этажа принята с проходным лифтом; - увеличена толщина утеплителя наружных стен – по керамическому камню – 100мм (было 80мм), по железобетонным конструкциям - 150мм (было 130мм), в связи с чем в технико-экономических показателях изменен объем здания.
25	11.03.2025	Раздел 3.3 «Объемно-планировочные и архитектурные решения. Дом №3»:	- Дом №3 - лифтовая шахта в уровне 1 этажа принята с проходным лифтом; - увеличена толщина утеплителя наружных стен – по керамическому камню – 100мм (было 80мм), по железобетонным конструкциям - 150мм (было 130мм), в связи с чем в технико-экономических показателях изменен объем здания. 6) 22-03-КР1.1 Раздел 4.1 «Конструктивные решения. Дом №1. Секции №№ 1, 2, 3, 4, 5, 6»: а) с учетом нижеперечисленного внесены изменения в Отделочные планы, Кладочные планы, разрезы: - Дом №1 Секция 1 – на 1 этаже размещена консьерж-зона; - Дом №1 Секция 1 - окно в тамбуре заменено на дверь; - Дом №1 секции 3, 4, 6 – лифтовая шахта в уровне 1 этажа принята с проходным лифтом; - Дом №1 Секции 2, 3 – увеличены габариты тамбуров за счет уменьшения помещений колясочных; - Дом №1 Секция 3 – помещение КУИ перемещено в подвал; - Дом №1 Секция 4 – помещение тамбура увеличено за счет объединения с вестибюлем; б) - увеличена толщина утеплителя наружных стен – по керамическому камню – 100мм (было 80мм), по железобетонным конструкциям - 150мм (было 130мм); в) Дом №1 Секции 4, 6 - замена материала кладки вентиляционных каналов, дымовентиляционных каналов и стен лифтовых шахт на полнотелый кирпич марки КР-р-по 250x120x65/1 НФ/250/2/75/ГОСТ 530-2012.

26	11.03.2025	Раздел 4.2 «Конструктивные решения. Дом №1. Секции №№ 7, 8, 9, 10, 11»	а) с учетом нижеперечисленного внесены изменения в Отделочные планы 1 этажа, Кладочные планы 1 этажа, разрезы: - Секции 8, 9, 10, 11 – увеличены габариты тамбуров за счет уменьшения помещений колясочных; - Секция 10 – исключено вспомогательное помещение в подвале; - Секции 8, 9, 10, 11 – лифтовая шахта в уровне 1 этажа принята с проходным лифтом; б) - увеличена толщина утеплителя наружных стен – по керамическому камню – 100мм (было 80мм), по железобетонным конструкциям - 150мм (было 130мм); в) Дом №1 Секция 11 - замена материала кладки вентиляционных каналов, дымовентиляционных каналов и стен лифтовых шахт на полнотелый кирпич марки КР-р-по 250х120х65/1 НФ/250/2/75/ГОСТ 530-2012.
27	11.03.2025	Раздел 4.3 «Конструктивные решения. Дом №2»	а) с учетом нижеперечисленного внесены изменения в Отделочные планы 1 этажа, Кладочные планы 1 этажа, разрезы: - Секция 1 - увеличен тамбур за счет уменьшения помещения колясочной, соответствующие изменения внесены в технико-экономические показатели; - Секция 3 - лифтовая шахта в уровне 1 этажа принята с проходным лифтом; б) увеличена толщина утеплителя наружных стен – по керамическому камню – 100мм (было 80мм), по железобетонным конструкциям - 150мм (было 130мм).
28	11.03.2025	Раздел 4.4 «Конструктивные решения. Дом №3»	- внесены изменения в Отделочный план 1 этажа, Кладочный план 1 этажа в связи с применением лифта в уровне 1 этажа с проходной кабиной; - увеличена толщина утеплителя наружных стен – по керамическому камню – 100мм (было 80мм), по железобетонным конструкциям - 150мм (было 130мм); - замена материала кладки вентиляционных каналов, дымовентиляционных каналов и стен лифтовых шахт на полнотелый кирпич марки КР-р-по 250х120х65/1 НФ/250/2/75/ГОСТ 530-2012.
29	11.03.2025	Подраздел 5.1.1 «Система электроснабжения. Дом №1»	- в связи с изменением планировки 1 этажа (размещение консьерж-зоны) откорректированы планы распределительных сетей; - в схеме ВРУ добавлен отходящий фидер для помещения консьерж-зоны.
30	11.03.2025	Подраздел 5.1.2 «Система электроснабжения. Дом №2»	- в связи с изменением планировки 1 этажа (увеличение тамбура в секции 1) откорректированы планы распределительных сетей.D38
31	11.03.2025	Подраздел 5.2.1 «Система водоснабжения. Дом №1»	- Секция 1 – откорректирован план сетей В1, К1, К2 подвала и 1 этажа в связи с размещением консьерж-зоны на 1 этаже; - Секция 3 – откорректирован план сетей В1, К1, К2 подвала и 1 этажа в связи с перемещением помещения КУИ с 1 этажа в подвал; - Секции 8, 9, 10 – внесены изменения в план сетей В1, К1, К2 подвала и 1-4 этажей, в связи с изменением расположения сточка К1; - Секция 11 – внесены изменения в план сетей В1, К1, К2 подвала и 1-4 этажей в связи с изменением расположения стояков В1, К1; - в соответствии с вышеперечисленным, откорректирована принципиальная схема водопровода.

32	11.03.2025	Подраздел 5.3.1 «Система водоотведения. Дом №1»	- Секция 1 – откорректирован план сетей В1, К1, К2 подвала и 1 этажа в связи с размещением консьерж-зоны на 1 этаже; - Секция 3 – откорректирован план сетей В1, К1, К2 подвала и 1 этажа в связи с перемещением помещения КУИ с 1 этажа в подвал; - Секции 8, 9, 10 – внесены изменения в план сетей В1, К1, К2 подвала и 1-4 этажей, в связи с изменением расположения сточка К1; - Секция 11 – внесены изменения в план сетей В1, К1, К2 подвала и 1-4 этажей в связи с изменением расположения стояков В1, К1.
33	11.03.2025	Подраздел 5.4.1 «Отопление и вентиляция. Дом №1»	- в связи с размещением консьерж-зоны на 1 этаже Секции 1 – внесены изменения в текстовую часть по сведениям про отопление, вентиляцию и кондиционирование данного помещения; соответствующие изменения внесены в принципиальные схемы отопления и вентиляции; - в связи с изменением толщины утеплителя откорректированы характеристики ограждающих конструкций, откорректированы расчетные данные по удельной характеристике расхода тепловой энергии и величине отклонения от нормируемой
34	11.03.2025	Подраздел 5.4.2 «Отопление и вентиляция. Дом №2»	- в связи с изменением толщины утеплителя откорректированы характеристики ограждающих конструкций, откорректированы расчетные данные по удельной характеристике расхода тепловой энергии и величине отклонения от нормируемой.
35	11.03.2025	Подраздел 5.4.3 «Отопление и вентиляция. Дом №3»:	- в связи с изменением толщины утеплителя откорректированы характеристики ограждающих конструкций, откорректированы расчетные данные по удельной характеристике расхода тепловой энергии и величине отклонения от нормируемой.
36	11.03.2025	ПОС Раздел 7 «Проект организации строительства»:	- исключена стоянка крана №6; - внесены изменения в части привязок, отметок высот, вылета стрел, отметки установки башенных кранов № 1, 2, 3, 4.
37	11.03.2025	Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Дома №№ 1, 2, 3»	- обновлен планы эвакуации 1 этажа Дома №1 Секции 1 в связи с размещением помещения консьерж-зоны.D43
38	11.03.2025	Раздел 11 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства. Дома №№ 1, 2, 3»	- Дома №1, Секция 1, Этаж 1 - обновлен планы путей эвакуации МГН и передвижения МГН в связи с размещением помещения консьерж-зоны; - Дома №1, Секции 2, 3, 4, 6, 8, 9, 10, 11, Этаж 1 - обновлен планы путей эвакуации МГН и передвижения МГН в связи с увеличением габаритов тамбура; - Дома №2, Секция 1, Этаж 1 - обновлен планы путей эвакуации МГН и передвижения МГН в связи с увеличением габаритов тамбура.
39	11.04.2025	Раздел 7 «Проект организации строительства»	- откорректирована временная дорога к строительной площадке через форт «Грёбен»

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

00000003deafcf0097b40b954ea5e31b28ec77f0

Владелец: **ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК "ПРОМСТРОЙ", ШИМКО
ВАДИМ НИКОЛАЕВИЧ, КАЛИНИНГРАД**

Действителен: с 30.07.2026 по 30.10.2027